

Επίδομα Στέγασης – Housing Benefit

1. Εισαγωγή
2. Τι μπορεί να δικαιούσθε
3. Πώς να κάνετε αίτηση
4. Περαιτέρω πληροφορίες

1. Εισαγωγή

Δικαιούσθε Επίδομα Στέγασης εφόσον έχετε χαμηλό εισόδημα.

Το επίδομα μπορεί να καλύψει είτε ολόκληρο είτε μέρος του ενοικίου σας.

Το ποσό που θα λάβετε εξαρτάται από το εισόδημα και τις προσωπικές σας συνθήκες.

Μπορείτε να κάνετε αίτηση είτε είστε άνεργος είτε εργάζεσθε.

Επίσης υπάρχει η δυνατότητα να πάρετε το Επίδομα Στέγασης στην περίπτωση που άλλα επιδόματα που λαμβάνετε σταματήσουν.

Το Επίδομα Στέγασης δεν δίνεται για σύτιση ή για λογαριασμούς ρεύματος, ύδρευσης και θέρμανσης. Εάν χρειάζεστε οικονομική στήριξη, μπορείτε να απευθυνθείτε στον δήμο σας ώστε να σας συμβουλευτεί αναφορικά με τα επιδόματα που δικαιούσθε.

2. Τι μπορεί να δικαιούσθε

Υπάρχει η πιθανότητα να λάβετε επιδότηση για ένα μέρος ή για όλο το ποσό του ενοικίου σας. Δεν υπάρχει συγκεκριμένο ποσό για το Επίδομα Στέγασης. Το ύψος του ποσού που ενδεχομένως να λάβετε εξαρτάται από το αν νοικιάζετε σπίτι απευθείας ως ιδιώτες ή μέσω του δήμου (για παράδειγμα σε εργατικές εστίες).

Ενοικίαση μέσω δήμου

Το ποσό που μπορεί να λάβετε εξαρτάται από:

- Το ποσό ενοικίου που πληρώνετε.
- Εάν έχετε επιπλέον δωμάτιο που μπορεί να χρησιμοποιηθεί για φιλοξενία τρίτων.
- Το οικογενειακό σας εισόδημα – συμπεριλαμβανομένων όλων των επιδομάτων, συντάξεων και αποταμιεύσεών σας.
- Τα προσωπικά σας δεδομένα π.χ. την ηλικία των ατόμων που μένουν στο σπίτι, το εάν κάποιος έχει αναπηρία κτλ.

Μπορεί να δικαιούσθε ένα ικανό ποσό προκειμένου να ενοικιάσετε σπίτι στην περιοχή σας. Το ποσό αυτό συμπεριλαμβάνει και τα κοινόχρηστα π.χ. συντήρηση του ανελκυστήρα, συντήρηση κοινόχρηστων χώρων κτλ., όχι όμως έξοδα όπως η θέρμανση.

Επιπλέον υπνοδωμάτια

Το Επίδομα Στέγασης μπορεί να μειωθεί εάν κατοικείτε σε εργατική εστία και έχετε επιπλέον υπνοδωμάτιο/α. Η μείωση είναι:

- 14% από το ποσό που λαμβάνετε για ένα επιπλέον υπνοδωμάτιο.
- 25% από το ποσό που λαμβάνετε για δεύτερο ή περισσότερα υπνοδωμάτια.

Παράδειγμα μειωμένου Επιδόματος Στέγασης

Ας υποθέσουμε ότι το ενοίκιό σας είναι £100 την εβδομάδα. Το Επίδομα Στέγασης καλύπτει £50 και εσείς καταβάλλετε το υπόλοιπο ποσό των £50. Εάν έχετε ένα επιπλέον υπνοδωμάτιο η μείωση είναι 14%. Αυτό σημαίνει ότι το Επίδομα Στέγασης θα μειωθεί κατά £14 την εβδομάδα.

Περιπτώσεις όπου είναι αποδεκτό από τον δήμο τα άτομα να συγκατοικούν στο ίδιο υπνοδωμάτιο είναι οι εξής:

- Ενήλικο ζευγάρι
- Δύο παιδιά του ίδιου φύλου κάτω των 16 ετών
- Δύο παιδιά ανεξαρτήτου φύλου, κάτω των 10 ετών

Στις παρακάτω περιπτώσεις τα άτομα δικαιούνται να έχουν το δικό τους υπνοδωμάτιο:

- Ενήλικας (16 ετών και άνω)
- Όταν δεν υπάρχει διαθέσιμο υπνοδωμάτιο διότι υπάρχουν 3 παιδιά εκ των οποίων τα δύο ήδη μοιράζονται ένα υπνοδωμάτιο, τότε το τρίτο (το οποίο θα μοιραζόταν ένα υπνοδωμάτιο εφόσον θα ήταν αυτό διαθέσιμο) έχει δικαίωμα για δικό του υπνοδωμάτιο.
- Παιδιά που δεν μπορούν να μοιραστούν υπνοδωμάτιο λόγο αναπηρίας ή άλλης ιατρικής κατάστασης.

Δωμάτια που χρησιμοποιούνται από φοιτητές και μέλη ενόπλων δυνάμεων δεν προσμετρούνται σαν επιπλέον εφόσον δεν χρησιμοποιούνται λόγω προσωρινής απουσίας και εφόσον σκοπεύουν να επιστρέψουν στο σπίτι.

Ενοικίαση σπιτιού ως ιδιώτης

Το ποσό που θα λάβετε θα εξαρτηθεί από το ποσό που δίνει ο κάθε δήμος, το εισόδημά σας (συμπεριλαμβανομένων επιδομάτων, συντάξεων και αποταμιεύσεων), καθώς και των προσωπικών σας συνθηκών. Ενδεικτικά ποσά για το 2013 αναφέρονται παρακάτω.

Κατοικία	Εβδομαδιαίο επίδομα
1 υπνοδωμάτιο	Μέχρι £250
2 υπνοδωμάτια	Μέχρι £290
3 υπνοδωμάτια	Μέχρι £340
4 υπνοδωμάτια	Μέχρι £400

Πώς καταβάλλετε το Επίδομα Στέγασης

Το Επίδομα Στέγασης καταβάλλετε από τον δήμο σας, είτε απευθείας στον λογαριασμό ενοικίου εφόσον μένετε σε εργατικές εστίες (εσείς δεν θα λάβετε χρήματα) είτε στον τραπεζικό σας λογαριασμό εάν νοικιάζεται σπίτι ως ιδιώτης.

Σε περίπτωση που λαμβάνετε και άλλα επιδόματα, το ποσό για το Επίδομα Στέγασης μπορεί να μειωθεί, έτσι ώστε να μην ξεπεραστεί το μέγιστο συνολικό ποσό επιδομάτων που δικαιούσθε.

Ποιος δικαιούται το Επίδομα Στέγασης

Δικαιούσθε το Επίδομα Στέγασης εφόσον:

- Πληρώνετε ενοίκιο.
- Έχετε χαμηλό εισόδημα.
- Οι αποταμιεύσεις σας είναι κάτω από ένα συγκεκριμένο ποσό – συνήθως £16,000.

Μπορείτε να κάνετε αίτηση είτε εργάζεσθε είτε είστε άνεργος. Εάν μένετε με την/τον σύντροφό σας, τότε μόνο ο ένας μπορεί να πάρει το Επίδομα Στέγασης.

Εάν είστε άγαμος και κάτω των 35 ετών, μπορείτε να λάβετε το Επίδομα Στέγασης μόνο για να νοικιάσετε δωμάτιο σε κάποιο σπίτι ή για να μοιραστείτε σπίτι με κάποιον άλλο.

Για να μάθετε εάν δικαιούσθε το Επίδομα Στέγασης, απευθυνθείτε στον δήμο σας ή μέσω διαδικτύου στην διεύθυνση <https://www.gov.uk/benefits-adviser>.

Ποιός ΔΕΝ δικαιούται το Επίδομα Στέγασης

Συνήθως δεν δικαιούσθε το Επίδομα Στέγασης εφόσον:

- Οι αποταμιεύσεις σας είναι πάνω από £16,000.
- Ζείτε στο σπίτι κάποιου κοντινού σας συγγενή.
- Είστε φοιτητής – εκτός αν έχετε εσείς ή τα παιδιά σας κάποια αναπηρία.
- Ζητάτε άσυλο ή έχετε κάποια επιχορήγηση για να ζείτε στο Ηνωμένο Βασίλειο.

Οφείλετε να ενημερώσετε τον δήμο σας όταν αλλάξουν οι συνθήκες σας. Για παράδειγμα αν το ποσό του ενοικίου σας αλλάξει, ή αν φύγετε από την χώρα για περισσότερο από ένα μήνα, ή αν κάποιο από τα παιδιά σας τελειώσει το σχολείο κτλ.

3. Πως να κάνετε αίτηση για το Επίδομα Στέγασης

Εάν παίρνετε και άλλα επιδόματα, πρέπει να ειδοποιήσετε το Job Centre Plus (Γραφείο Εύρεσης Εργασίας), ώστε να λάβετε το Επίδομα Στέγασης μαζί με το αίτημα σας για κάποιο/α από τα παρακάτω επιδόματα:

- Επικουρικό Επίδομα Εργασίας για Άτομα με Χρόνιες Ασθένειες (Employment and Support Allowance)
- Επικουρικό Επίδομα (Income Support)
- Επίδομα Εύρεσης Εργασίας (Jobseeker's Allowance)

Το Job Centre Plus θα στείλει την αίτησή σας στον δήμο.

Job Centre Plus

Τηλέφωνο: 0800 055 6688

Φαξ: 0800 023 4888

Δευτέρα έως Παρασκευή 8π.μ. με 6μ.μ.

4. Περαιτέρω πληροφορίες

Μπορεί να δικαιούσθε να λάβετε το Επίδομα Στέγασης για προηγούμενα ενοίκια – ρωτήστε τον δήμο σας.

Μπορείτε να λάβετε το Επίδομα Στέγασης μέχρι και 13 εβδομάδες νωρίτερα, σε περίπτωση για παράδειγμα που σκοπεύετε να μετακομίσετε σε άλλο σπίτι.

Μπορείτε επίσης να λάβετε επιπλέον βοήθεια από τον δήμο σας εάν το Επίδομα Στέγασης δεν καλύπτει το ενοίκιο σας. Καθώς επίσης και κάποιο επίδομα θέρμανσης.

Κάποια επιδόματα πιθανόν να σταματήσουν εάν ξεκινήσετε να εργάζεσθε, αυξηθούν οι ώρες εργασίας σας (πάνω από 24 ώρες την εβδομάδα) ή αυξηθεί το εισόδημά σας.